

**Réunion en visio-conférence - En présence de Madame FAYETTE (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	P
Mme ROCHE	A				

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **AG EXTRAORDINAIRE DU 29 MARS 2021**

Fin du délai de contestation : mi-juin.

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

**VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219**

**Madame Fayette** relancera l'acheteur potentiel.

Si pas de réponse avant fin mai, nous mandaterons des agences immobilières

**TRAVAUX DE PEINTURES DES HALLS ET/OU ESCALIERS DE SERVICE – SUIVI N°220**

Les travaux des halls 7, 9, 13,17 sont terminés.

Les autres halls devraient être faits pour mi-mai.

Des devis ont été faits pour repeindre les dos des portes des paliers d'ascenseurs du sous-sol ainsi que la pose de plaques de propreté.

Seront proposés à la prochaine AG ordinaire.

- **AG ORDINAIRE DE 2021**

- Changement chaudières : une réunion est programmée le 17 mai avec *Etude des fluides* pour analyse des réponses à l'appel d'offre (Le fond travaux sera mobilisé pour ce chantier)
- En fonction de l'avancement de ce dossier, il est souhaitable de pouvoir tenir l'AG ordinaire de 2021 avant fin juin.  
Compte tenu des contraintes sanitaires, cette AG sera organisée en vote à distance
- Comptes 2020 : dernières rectifications en cours + budget 2022

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

- **BALCONS – RdV PROSPECTIF NOUVEAUX CABINETS D'ARCHITECTES**

- En attente réponses complémentaires posées à *Techmo IDF, Architectural Factory*

- **ETUDE DE MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGEMENT POUR VEHICULES ELECTRIQUES**

- Un pré dossier d'étude a été adressé par Mme Fayette à ENEDIS

- En attente d'un RdV sur place avec ENEDIS → **Mme Fayette**

- **REPARATION BORDURES CIMENT MASSIF FACE AU BATIMENT CENTRAL**

- Validation du devis *SRBT* (3177,90 Euros) – Commande à passer → **Mme FAYETTE**

- **MIROIR HALL 9**

- Demande de devis pour remplacement de ce miroir qui est en mauvais état → **Mme FAYETTE**

- **PLAFONNIERS LUMINEUX DES HALLS**

- Le CS décline la proposition de remplacement par des plafonniers LED devant être entièrement changé en cas de panne de la lampe.

- Rechercher un modèle à lampe amovible sachant qu'il n'y a pas d'urgence.

- **ENTRETIEN PLANTES DES HALLS**

- Compte tenu du bon travail effectué dans les halls par notre actuel prestataire *JARDIVERT*, une résolution sera présentée lors de l'AG ordinaire afin lui en confier l'entretien

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

- Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

- Prochaine réunion : lundi 7 juin 2021 à 19h00.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

- Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8382 Euros

- Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

- Etanchéité des dalles de surface.

- Changement chaudière(s) – à prendre pour partie sur le fond travaux.

- Augmentation du fond travaux à 10%

- Peinture des paliers / escalier de service des halls non encore rénovés ?

- Peintures des dos des portes des paliers d'ascenseurs du sous-sol + la pose de plaques de propreté.