

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
Mme BAUDOIN	P	Mme DEVILLE	P	Mme CARRE	P
Mme BERMOND	P	M.MORTEROL	P	M. MUSIALSKI	P
M. ZAIDI	P	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN	P
Mme CLERC	P				

ABSENTS					
Mme ZEMMOUR	A	Mme PAROT	A	M. MATHIEU	A
M. RIEUBLANC	A	M. LASNIER	A	M. DUPIN	A

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL**

ELECTION D'UN(E) PRESIDENT(E) DU CONSEIL SYNDICAL

M. Morterol indique qu'il ne souhaite pas se représenter.

M. Lasnier, candidat, étant absent, le CS décide à l'unanimité des présents de reporter l'élection à la prochaine réunion (prévue en septembre).

D'ici là, **M. Lasnier**, actuellement Vice-Président, assurera l'Intérim

DESIGNATION D'UN(E) SECRETAIRE DE SEANCE.

M. Morterol est désigné à l'unanimité des présents

FORMATION DES NOUVEAUX MEMBRES DU CS

Achat de deux exemplaires du livre « Devenir Conseiller Syndical » édition du Particulier → **M. Morterol**

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219

M. Lasnier reprend le sujet avant de proposer ce bien en agences → **M. Lasnier**

- **AG ORDINAIRE DU 2 JUILLET 2021**

Le Conseil Syndical valide le projet de PV qui sera adressé aux copropriétaires dans les meilleurs délais.

Les résolutions votées à la majorité de l'article 24 pouvant être mise en œuvre immédiatement, le Conseil Syndical décide de mettre en œuvre les résolutions suivantes :

CHAUFFAGE : REMPLACEMENT DES CHAUDIERES (RESOLUTIONS 23 A 25)

M. Morterol informera *Etudes des Fluides* en indiquant qu'il conviendra également de piloter le changement de mainteneur → **M. Morterol**
Commande à passer → **Mme Fayette**

AUDIT OBLIGATOIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE (RESOLUTION 26)

Commande à passer → **Mme Fayette**

CHANGEMENT PORTE ENTREE HALL 25 (RESOLUTIONS 27 ET 28)

Commande à passer → **Mme Fayette**

CONTRAT JARDIVERT ENTRETIEN PLANTES HALL 7 (RESOLUTION 29)

Commande à passer → **Mme Fayette**

AUDIT DES CHAUDIERES (RESOLUTION 45)

Demander deux devis → **Mme Fayette**

RESOLUTIONS A REPREDRE EN SEPTEMBRE :

- Peintures des halls, paliers et escaliers
- Missionnement expert étanchéité

● **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

BALCONS – RdV PROSPECTIF NOUVEAUX CABINETS D'ARCHITECTES

A reprendre en septembre

ETUDE DE MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGEMENT POUR VEHICULES ELECTRIQUES – SUIVI N°221

Le RdV prévu le 5 juillet n'ayant pas été honoré par le conseiller *Enedis*, un nouveau Rd est programmé pour le lundi 19 juillet → **Mrs Zaïdi et Morterol**

RAPPORT SEMESTRIEL CHAUFFERIE

Demander à *ENGIE* de mettre en œuvre les demandes faites dans le rapport *d'Etudes des Fluides* → **Mme Fayette**

MIROIR HALL 9

Nous avons reçu 2 devis : *Dewerpe* = 2574 Euros ; *Stravicino* : 4372,50 Euros
Le Conseil Syndical proposera ce remplacement lors de la prochaine AG

DEMANDE MISE EN PLACE D'UNE RAMPE – HALL 7

A proposer lors de la prochaine AG

DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UN « AMORTISSEUR » – PORTE ESCALIER HALL 7

Demande de devis pour remplacement le ferme-porte ou mise en place d'un amortisseur à faire auprès de notre serrurier → **Mme Fayette**

ENCOMBREMENT DES BALCONS ET EMBLEMEMENTS DE PARKINGS DE SOUS-SOL

Des rappels seront faits → **Mme Fayette**

● **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois
Prochaine réunion : **lundi 13 septembre 2021 à 19h00.**

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Étanchéité des dalles de surface.

Changement chaudière(s) – à prendre pour partie sur le fond travaux.

Changement miroir Hall 9 (devis Dewerpe juin 2021 = 2574 Euros)

Mise en place d'une rampe dans l'escalier du Hall 7
