

**Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)**

| PRESENTS    |   |             |   |              |   |
|-------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Mme BAUDOIN | P | Mme DEVILLE | P | Mme CARRE    | P |
| Mme BERMOND | P | M.MORTEROL  | P | M. MUSIALSKI | P |
| M. ZAIDI    | P | Mme ROCHE   | P | M. LE BIHAN  | P |
| Mme CLERC   | P |             |   |              |   |

| ABSENTS      |   |            |   |            |   |
|--------------|---|------------|---|------------|---|
| Mme ZEMMOUR  | A | Mme PAROT  | A | M. MATHIEU | A |
| M. RIEUBLANC | A | M. LASNIER | A | M. DUPIN   | A |

**(P)** Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL**

**ELECTION D'UN(E) PRESIDENT(E) DU CONSEIL SYNDICAL**

**M. Morterol** indique qu'il ne souhaite pas se représenter.

**M. Lasnier**, candidat, étant absent, le CS décide à l'unanimité des présents de reporter l'élection à la prochaine réunion (prévue en septembre).

D'ici là, **M. Lasnier**, actuellement Vice-Président, assurera l'Intérim

**DESIGNATION D'UN(E) SECRETAIRE DE SEANCE.**

**M. Morterol** est désigné à l'unanimité des présents

**FORMATION DES NOUVEAUX MEMBRES DU CS**

Achat de deux exemplaires du livre « Devenir Conseiller Syndical » édition du Particulier → **M. Morterol**

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

**VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219**

M. Lasnier reprend le sujet avant de proposer ce bien en agences → **M. Lasnier**

- **AG ORDINAIRE DU 2 JUILLET 2021**

Le Conseil Syndical valide le projet de PV qui sera adressé aux copropriétaires dans les meilleurs délais.

Les résolutions votées à la majorité de l'article 24 pouvant être mise en œuvre immédiatement, le Conseil Syndical décide de mettre en œuvre les résolutions suivantes :

**CHAUFFAGE : REMPLACEMENT DES CHAUDIERES (RESOLUTIONS 23 A 25)**

M. Morterol informera *Etudes des Fluides* en indiquant qu'il conviendra également de piloter le changement de mainteneur → **M. Morterol**

Commande à passer → **Mme Fayette**

**AUDIT OBLIGATOIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE (RESOLUTION 26)**

Commande à passer → **Mme Fayette**

**CHANGEMENT PORTE ENTREE HALL 25 (RESOLUTIONS 27 ET 28)**

Commande à passer → **Mme Fayette**

**CONTRAT JARDIVERT ENTRETIEN PLANTES HALL 7 (RESOLUTION 29)**

Commande à passer → **Mme Fayette**

**AUDIT DES CHAUDIERES (RESOLUTION 45)**

Demander deux devis → **Mme Fayette**

**RESOLUTIONS A REPREDRE EN SEPTEMBRE :**

- Peintures des halls, paliers et escaliers
- Missionnement expert étanchéité

• **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

**BALCONS – RdV PROSPECTIF NOUVEAUX CABINETS D'ARCHITECTES**

A reprendre en septembre

**ETUDE DE MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGEMENT POUR VEHICULES ELECTRIQUES – SUIVI N°221**

Le RdV prévu le 5 juillet n'ayant pas été honoré par le conseiller *Enedis*, un nouveau Rd est programmé pour le lundi 19 juillet → **Mrs Zaïdi et Morterol**

**RAPPORT SEMESTRIEL CHAUFFERIE**

Demander à *ENGIE* de mettre en œuvre les demandes faites dans le rapport *d'Etudes des Fluides* → **Mme Fayette**

**MIROIR HALL 9**

Nous avons reçu 2 devis : *Dewerpe* = 2574 Euros ; *Stravicino* : 4372,50 Euros

Le Conseil Syndical proposera ce remplacement lors de la prochaine AG

**DEMANDE MISE EN PLACE D'UNE RAMPE – HALL 7**

A proposer lors de la prochaine AG

**DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UN « AMORTISSEUR » – PORTE ESCALIER HALL 7**

Demande de devis pour remplacement le ferme-porte ou mise en place d'un amortisseur à faire auprès de notre serrurier → **Mme Fayette**

**ENCOMBREMENT DES BALCONS ET EMBLEMES DE PARKINGS DE SOUS-SOL**

Des rappels seront faits → **Mme Fayette**

• **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : **lundi 13 septembre 2021 à 19h00.**

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Étanchéité des dalles de surface.

Changement chaudière(s) – à prendre pour partie sur le fond travaux.

Changement miroir Hall 9 (devis Dewerpe juin 2021 = 2574 Euros)

Mise en place d'une rampe dans l'escalier du Hall 7

---