

**Réunion en présentiel en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)**

PRESENTS			
Mme BAUDOIN	A	M. LASNIER	P
Mme ZEMMOUR	P	M.MORTEROL	P
Mme CLERC	P	M. RIEUBLANC	A
Mme ROCHE	A	M. ZAIDI	P
Mme CARRE	A		

(P) Présent - (A) Absent

SECRETAIRE DE SEANCE : Ghislain MORTEROL

- **SUITE A L'AG DU 19 SEPTEMBRE :**

**Résolution n°26** : Le nouvel appel de fond rectificatif a été diffusé

**Résolution n°6** (approbation des comptes de l'exercice clos 2021) : Toujours en attente de la réponse de M. BENTOUT (Directeur agence Immo de France Versailles) suite à l'échange téléphonique entre Mr LASNIER et Mr BENTOUT concernant l'amendement déposé en séance

- **SUIVI PROJET BALCONS / GARDE-CORPS / RAVALEMENT / ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur)**

TECHMO a lancé la consultation des entreprises pour chiffrer les travaux. Les premiers résultats seront présentés au conseil syndical lors d'une réunion spécifique le 19 décembre prochain.

Le conseil syndical est en attente de devis supplémentaires pour réparation des dégâts engendrés par *ExperUrba* lors de leur expertise → **Mme Fayette**

- **MISE EN ŒUVRE DES RESOLUTIONS VOTEES LORS DE L'AG**

- **Résolution n°23** – modification du règlement de copropriété :

À la suite des conclusions de l'audit du règlement de copropriété, des modifications et mises jour sont à prévoir.

Montant du devis pour la rédaction des éléments à modifier et suite de l'audit du règlement de copropriété : 3500 Euros TTC

Pour mémoire, Il serait également intégré la création d'une clef de répartition « charges ensemble des bâtiments » pour les travaux concernant l'ensemble des bâtiments et pour la désignation d'au maximum 9 suppléants au sein du conseil syndical.

- **Résolutions travaux de peinture** : travaux terminés, la réception des travaux est faite.
- **Résolution n°29** - Réalisation d'un plan incliné Bat 7 : la commande a été faite, l'entreprise JLS informe d'un retard dans la réalisation. Les travaux devraient être fait en décembre
- **Résolution n°39** – Mise en place dans le parking sous-sol d'une solution de bornes électriques. ZEPLUG nous informe que les démarches sont en cours avec ENEDIS pour la création de l'alimentation spécifique et la pose d'un nouveau compteur Linky
- **Résolution n°40** : mise en place d'un compost.  
Les référents sont en train d'être choisis.  
Le Conseil Syndical souhaite qu'il y ait 3 référents titulaires et 3 référents suppléants pour assurer la continuité de fonctionnement en cas de déménagement d'1 ou 2 titulaires.

#### • AUTRES SUJETS

- **Poses des plaques métalliques de protection sur portes du sous-sol** :  
Informez *StopTalon* que la peinture est terminée et qu'il faut maintenant poser les plaques  
→ **Mme Fayette**
- **Chauffage** : Demande de devis pour le calorifugeage des « points particuliers » en chaufferie.  
Cette opération devrait pouvoir être financée par les différentes aides et ne pas entraîner de frais pour la copro.
- **Dégradation et effractions au parking en sous-sol de la résidence** : un dépôt de plainte a été effectué pour enclencher les assurances. Relance de l'entreprise AP INCENDIE pour le remplacement des extincteurs → **Mme Fayette**
- **Démontage jeu enfant suite à la suppression de l'aire de jeu** : ok pour le devis LUZATEC reçu 540 € TTC. En attente d'un autre devis de la société SRBT.
- **Miroir extérieur sortie parking sous-sol avenue Jeanne d'Arc** : en attente du devis spécifique pour le miroir (la pose devant être réalisée par les services municipaux) → **Mme Fayette**
- **Réflexions sur la création d'un nouveau local à vélo** :  
Un document de réflexion réalisé par C. Lasnier a été étudié en séance.  
Suite au conseil syndical, il est demandé l'appui d'un maître d'œuvre → **Mme Fayette**
- **Bâtiments 13 et 17 – porte niveau 0 vers sous-sol bruyante**  
Demande de devis à faire auprès de *StopTalon* pour trouver une solution à ce problème récurrent  
→ **Mme Fayette**

#### • PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL

- Mardi 19 décembre 2022 à 19h00 (réunion consacrée au projet de réfection des balcons / gardes-corps / ravalement / ITE)
- Mardi 10 janvier 2023 à 19h00 (à confirmer)