

# RES. "JEANNE D'ARC"

7-25 AVENUE JEANNE D'ARC  
92 160 ANTONY

## CONSEIL SYNDICAL Compte rendu de la réunion du **14/11/2023**

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
Mme BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	M. ZAIDI	P
Mme BERMOND	A	M. MUSIALSKI	P	Mme ZEMMOUR	A
Mme CARRE	A	M. LASNIER	P	Mme ROCHE	A

(P) Présent - (A) Absent

SECRETAIRE DE SEANCE : Ghislain MORTEROL

### • ELECTION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur Christophe LASNIER est réélu à l'unanimité.

### • SUITE AG ORDINAIRE DU 6 NOVEMBRE 2023

- Vérification du PV de l'AG fait en réunion ;
- Les signatures du Président de séance et des scrutateurs seront apposés dès que la version corrigée leur sera transmise → **Mme Fayette**
- Un mail informant des résultats des votes sera adressé aux Copropriétaires → **fait**
- Le PV « officiel » sera adressé en 2eme quinzaine de novembre → **Mme Fayette**

### • PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »

- Point à date fait en réunion
- A vérifier en particulier suite à la réunion
  - o Quel process mettre en œuvre si nous n'avons pas reçu les réponses de l'ANAH et du CD92 avant l'appel du fond de début mars compte-tenu des délais administratifs de traitement des dossiers d'aides par ces deux organismes ?
  - o Faut-il supprimer le prélèvement automatique pour cet appel de fond ?  
→ **Mme Fayette**
- Un point d'avancement sera fait avec MEV lors du prochain conseil syndical

### • CHANGEMENT DES CODES DES ASCENSEURS

Les codes d'ascenseurs n'ayant jamais été changé depuis l'origine, il est décidé de les changer, à prévoir après les fêtes de fin d'année, pour fin janvier 2024

- Messieurs Zaïdi et Morterol transmettront à Mme Fayette les nouveaux codes par hall → **fait**
- Madame Fayette mandatera IREA et informera les copropriétaires et les résidents → **Mme Fayette**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail – s'inscrire à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

- **GESTION DES ENCOMBRANTS**

De nombreux « dépôts sauvages » sont apparus dans les sous-sols depuis la mise en place du nouveau système de collecte des déchets par Vallée Sud Grand Paris.

La multiplication des dépôts sauvages commence à être un vrai problème dans la copropriété.

Le conseil syndical rappelle que c'est aux copropriétaires de porter leurs encombrants à la déchèterie ou alors de demander l'enlèvement de leurs encombrants et de les mettre sur la rue.

A faire :

- Affichettes à mettre en place en sous-sol pour rappeler la procédure (demande d'enlèvement à faire auprès de vallée sud par internet : <https://www.valleesud.fr/fr/vallee-sud-recycle> )
- Faire un état des lieux des encombrants actuellement dans les sous-sols : par les membres du Conseil-Syndical → **Mme Baudoin, Mrs. Zaïdi, Morterol**

- **DIVERS :**

- **Miroir sortie rampe parking sous-sol côté rue Jeanne d'Arc** : La Mairie nous a informé que la demande est bien prise en compte. Pour mémoire, cela fait 1 an que la copropriété essaie d'obtenir la pose de ce miroir.
- **Voyants lumineux des interrupteurs de sous-sol** : Ces interrupteurs ne sont presque plus visibles (voyants lumineux HS) – Demande de devis pour les remplacer ou mettre en place un système de mise en service par détecteurs de présence → **RdV déjà pris avec deux entreprises** (Mrs. Zaïdi et Morterol)
- **Evacuation d'une ancienne chaudière et des radiateurs présents aux abords de la chaufferie** : Le CS souhaite être mis en contact avec un récupérateur de métaux pour voir si nous pouvons les valoriser → **Mme Fayette**
- **Réflexion sur le stationnement des vélos dans la résidence** : un premier échange a eu lieu sur les différentes possibilités mobilisables (en extérieur et/ou salle de ménage)

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG :**

- Equilibrage du chauffage à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.

- **DATE DE LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL :**

- Lundi 11 décembre à 19h00