

## RES. "JEANNE D'ARC"

7-25 AVENUE JEANNE D'ARC  
92 160 ANTONY

## CONSEIL SYNDICAL Compte rendu de la réunion du 17/12/2024

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	A	M. ZAIDI	P
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	P	MME ZEMMOUR	P
MME CARRE	A	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ROCHE	A

(P) Présent - (A) Absent

SECRETAIRE DE SEANCE : C. LASNIER

### • PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »

#### ○ Recouvrement de l'appel de fonds travaux du 1<sup>er</sup> mars 2024

Le recouvrement de l'appel de fonds se poursuit.

Il reste quelques derniers débiteurs. Des procédures ont été engagées à leur encontre.

#### ○ Couleur du sol de la résine des balcons

Le choix de la couleur du carrelage (pour mémoire, il s'agit d'une option individuelle) est à valider en suite du choix du coloris des sols des balcons

En attente des deux planches à réaliser par Socateb → **Techmo / Socateb**

#### ○ JPS Contrôle

Le conseil syndical valide le devis de JPS CONTRÔLE présenté par Techmo pour la recherche d'armatures de balcon au radar pour création de joints de fractionnement. Cette dépense sera financée par le poste aléas prévu au budget travaux. Elle ne génère donc pas de coûts supplémentaires pour les copropriétaires.

### • PORTAILS ET PORTILLON RUE VELPEAU

Les deux portails extérieurs, le portillon et une porte d'accès aux garages en sous-sol ont été abîmés ou se sont dégradés au mois de décembre pour des raisons différentes.

Leur réparation est en cours.

### • DIVERS :

#### - Espaces verts

Le conseil syndical valide le changement de prestataires compte-tenu de la dégradation de la qualité d'intervention de l'entreprise actuelle. Le choix retenu est les Jardins de Gally.

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail – s'inscrire à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.fr](http://www.coprorjda.fr)

- **Interrupteurs automatiques dans les locaux poubelle**

Le conseil syndical valide le devis de Hayet pour le remplacement des boutons électriques par des détecteurs automatiques dans les locaux poubelle.

- **Entretiens annuels d'évaluation et formation**

Le conseil syndical attire l'attention d'Immo de France sur le fait que les entretiens annuels et la formation des gardiens sont refacturés à la copropriété alors qu'ils sont inclus dans le contrat. → **Mme Fayette regarde et se renseigne**

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG 2025 ET 2026**

- AG 2025

- Contrat des compteurs d'eau chaude

- AG 2026

- Equilibrage du chauffage à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Changement des portes d'entrée des halls à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Mardi 21 janvier à 18h30

Lundi 17 février à 18h30

**Bonnes fêtes de fin d'année et excellente année 2025 !**