

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
Mme BAUDOIN	A	M.MORTEROL	P	M. ZAIDI	P
Mme BERMOND	A	M. MUSIALSKI	P	Mme ZEMMOUR	P
Mme CARRE	A	M. LASNIER (Président)	P	Mme ROCHE	P

(P) Présent - (A) Absent

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

● **PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »**

○ **Appel de fonds travaux au 1^{er} mars 2024**

Le conseil syndical a demandé à recevoir un tableau récapitulatif de l'avancement des paiements des appels de fonds : **Urgent → Mme Fayette**

○ **MEV (ingénierie financière)**

En attente des réponses de MEV concernant l'avancement du dossier de demandes des aides auprès du CD 92.

Réunion téléphonique à organiser en présence de MEV, Christophe Lasnier et Mme Fayette
→ **Mme Fayette**

○ **Choix des coloris des façades**

Le Conseil Syndical souhaite une réunion avec TECHMO sur place pour avancer sur ce sujet et traiter ce point lors du prochain conseil syndical.

À organiser : → **Mme Fayette**

○ **Stores :**

La problématique de repose des stores existants sera évoquée lors de la 1ere réunion de chantier prévue le 28 juin.

En cas de proposition en AG d'autorisation de pose de stores « bannes » :

- Si motorisation → uniquement solaire, car risque de détérioration de la façade si les câbles électriques traversent depuis l'intérieur des appartements.
- Un coloris en harmonie avec le coloris orange des stores actuels serait alors prévu

● **POINT COMPTABILITE**

Contrôle en cours réalisés par Mesdames Baudoin et Zemmour.

Il est notamment apparu une forte augmentation des factures d'électricité comparativement au budget et aux années précédentes.

Point à faire avec notre courtier (*PowerFoule*) concernant nos contrats en cours → **Mme Fayette**

- **ÉTANCHEITE DES DALLES**

En attente des reprises ponctuelles permettant de canaliser les infiltrations d'eau pluviales (pose de gouttières) – commandes en cours → **Mme Fayette**

Pour mémoire, la reprise globale et pérenne de l'étanchéité devra faire l'objet d'une étude spécifique (à prévoir en suite du chantier « balcons ») pour disposer d'un plan d'actions global à décliner probablement ensuite sur plusieurs années.

- **DIVERS :**

- **Refonte du site Internet édité par le Conseil Syndical :**

Ce site doit être mis aux normes de sécurité informatique et upgradé.

Validation de la proposition de refonte pour un coût de 1500 euros

Modalité comptable à déterminer → **Mme Fayette**

- **Anomalie platine Vigik entrée porte 13**

La 1^{ere} entreprise nous ayant indiqué qu'il fallait « tout changer » (...), le conseil syndical a demandé à un autre avis et à une autre entreprise d'intervenir (entreprise *Hayet*)

Résultat : une réparation *en atelier* est possible et ne nécessite pas de tout changer (changement d'une pièce et reprogrammation).

- **Réfection peinture porte au sous-sol du bâtiment 11**

Rappel : Demande d'un deuxième devis → Mme Fayette

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG :**

- Equilibrage du chauffage à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Changement des portes d'entrée des halls à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL :**

Mardi 4 juin à 19h00

Lundi 8 juillet à 19h00