

RES. "JEANNE D'ARC"

7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL Compte rendu de la réunion du **03/10/2024**

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	A	M.MORTEROL	P	M. ZAIDI	P
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	A	MME ZEMMOUR	P
MME CARRE	P	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ROCHE	A

(P) Présent - (A) Absent

SECRETARE DE SEANCE : G. MORTEROL

• PREPARATION AG ORDINAIRE

- **A noter dans vos agendas : Mardi 5 novembre à 18h30**
- Validation projet de budget 2025 fait en réunion.
- Comme abordé lors des dernières AGE et AGO en 2023, nos coûts d'approvisionnement en gaz seront en augmentation à partir de l'année 2025 par rapport aux dernières années et ce, malgré une renégociation au meilleur moment de notre contrat de fourniture de gaz en 2024. En conséquence, le budget 2025 est en augmentation par rapport à 2024.
- Manque les états des comptes travaux → **Immo de France**

• PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »

○ Démarrage des travaux

La 1^{ère} réunion de chantier est prévue le mercredi 16/10 à 15h.
Les travaux vont débuter dans la foulée.

○ Couleur du sol de la résine des balcons

Le choix de la couleur du carrelage (pour mémoire, il s'agit d'une option individuelle) est à valider en suite du choix du coloris des sols des balcons – en attente du nuancier de la part de Socateb
→ **Mme Fayette**

○ VMC

L'entreprise TAT sera présente à la 1^{ère} réunion de chantier : ce sera l'occasion de préparer la planification des interventions dans les appartements.

○ Recouvrement de l'appel de fonds travaux du 1^{er} mars 2024

Le recouvrement de l'appel de fonds se poursuit.
Il reste 8 débiteurs. Des procédures ont été engagées à leur rencontre.

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail – s'inscrire à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.fr

- **CONTRAT DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS**

A la suite de la consultation menée par le Conseil Syndical la société *l'Ascenseur Parisien* remplace depuis début octobre l'entreprise *Iréa*

- **DIVERS :**

- **Information SYNDIC**

Madame MOHAMMEDI, assistante de Madame FAYETTE, sera en congé maternité du 25 octobre 2024 au 15 février 2025 ; sa remplaçante est déjà arrivée.

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG 2025 ET 2026 :**

- Equilibrage du chauffage à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Contrat des compteurs d'eau chaude
- Changement des portes d'entrée des halls à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
- Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL :**

Lundi 18 novembre à 18h30

Mardi 17 décembre à 18h30